



**COMUNE DI CERASO**  
(Provincia di Salerno)

**COPIA**

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 45 DEL 11 MARZO 2010**

**OGGETTO: INOTTEMPERANZA AD ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE. ART. 31 C. 5 DPR 380/2001. PROVVEDIMENTI. -**

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **UNDICI** del mese di **MARZO** alle ore **19:00** nella Casa Comunale, la Giunta Municipale, legalmente convocata, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco, signor:

avv. Gennaro MAIONE

All'appello nominale, risultano presenti:

- |               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 1) SINDACO:   | Gennaro MAIONE    | SI |
| 2) ASSESSORE: | Michele MAIESE    | SI |
| 3) ASSESSORE: | Carmelo DE VITA   | SI |
| 4) ASSESSORE: | Aniello FIERRO    | SI |
| 5) ASSESSORE: | Francesco LABRUNA | SI |

Assiste il Segretario Comunale, dott. Claudio FIERRO, che redige il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 02/10/2009 fu emessa l'ordinanza di demolizione n. 62/09, nei confronti del responsabile di opere abusive in località Giunco di questo Comune, su area distinta in catasto terreni al foglio 33 particelle n. 110-113-114-265-266;

che in data 19 gennaio 2010, è stata accertata l'inottemperanza alla ingiunzione a demolire n. 62 del 2 ottobre 2009;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 380/2001 che :

- al comma 4 prescrive: *"L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente."*;
- al comma 5 prescrive: *"L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali"*;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Tecnica ha redatto il progetto per l'esecuzione dei lavori di "demolizione opere abusive realizzate da ... omissis ...", da cui si rileva che la spesa complessiva, per il ripristino dello stato dei luoghi, ammonta a € 15.310,72;

Considerato che il suddetto funzionario comunale, facendo salva la competenza e le determinazioni degli organi superiori, non ha evidenziato l'esistenza di rilevanti interessi pubblici, tali da suggerire il mantenimento in essere delle opere di che trattasi, per cui si ritiene di dover procedere all'esecuzione dei lavori di demolizione, provvedendo al successivo recupero delle spese sostenute dai responsabili dell'abuso;

Considerato che il Comune non è in grado di anticipare gli oneri per l'esecuzione degli interventi di demolizione;

Vista la L.R. n. 15 del 26 luglio 2002 che ha istituito un "Fondo di Rotazione" per l'abbattimento, l'eliminazione e/o la riduzione delle opere abusive, nonché per interventi di recupero e riqualificazione delle aree e/o dei beni interessati ed il Regolamento in materia di repressione dell'abusivismo e di esercizio dei poteri di intervento sostitutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 2397 del 25/07/2003;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Ritenuto di approvare il progetto di demolizione delle opere abusive realizzate da P.F., con una spesa complessiva di € 15.310,72, non rilevando i presupposti di necessità per interessare il Consiglio Comunale ad una eventuale dichiarazione circa l'esistenza di rilevanti interessi pubblici contrari alla demolizione;

Ritenuto di poter assegnare all'area tecnica l'importo necessario all'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere abusive, che successivamente dovrà essere recuperato dal responsabile dell'abuso, previa attivazione del Fondo di Rotazione regionale di cui alla L.R. n. 15/2002 sopra citata;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, resi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. **approvare** il progetto di demolizione delle opere abusive realizzate da P.F., oggetto dell'Ordinanza n. 62/09, per una spesa complessiva di € 15.310,72, non rilevando i presupposti di necessità per interessare il Consiglio Comunale ad una eventuale dichiarazione circa l'esistenza di rilevanti interessi pubblici contrari alla demolizione;
2. **assegnare** al Responsabile dell'area tecnica l'importo necessario all'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere abusive, che successivamente dovrà essere recuperato dal responsabile dell'abuso, previa attivazione del Fondo di Rotazione regionale di cui alla L.R. n. 15/2002 sopra citata;
3. **demandare** al Responsabile dell'area tecnica le procedure per l'attivazione del Fondo di Rotazione regionale di cui alla L.R. n. 15/2002 ed al Regolamento regionale approvato con D.G.R. Campania n. 2597 del 25/07/2003;
4. **dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

---

### AREA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del sopra esteso atto.

IL RESPONSABILE  
*f.to* arch. Domenico Conti

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
**f.to** avv. Gennaro MAIONE

IL SEGRETARIO  
**f.to** dott. Claudio FIERRO

---

---

**Copia conforme all'Originale** in carta semplice per uso amministrativo.

Come dagli atti d'Ufficio si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data **05/05/2010** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al **20/05/2010**.

Comunicazione ai capigruppo N: **03159**

Comunicazione all'Ufficio  
Territoriale di Governo N: N.S.

Dalla Residenza Municipale, addì **05/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA CHE

- La presente deliberazione diventerà/è divenuta esecutiva con il decorso del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ceraso, **05/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE